



730/2025 periodo 2024

DOCUMENTI NECESSARI PER LA TUA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

Redditi percepiti nel 2024	Documenti da esibire
Dati personali	• Documento di identità valido del dichiarante; • Tessera sanitaria e codice fiscale del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico; • Eventuale indirizzo di posta elettronica/telefono.
Dati generali	• Copia completa della precedente dichiarazione dei redditi (Modello 730/2024 o Modello Redditi 2024) nonché eventuali dichiarazioni integrative; dati identificativi del datore di lavoro (o altro sostituto d'imposta) in essere nel periodo luglio-ottobre 2025 e tenuto ad effettuare le operazioni di conguaglio (se diverso da quello indicato nella Certificazione Unica attestante i redditi di lavoro dipendente, di pensione e assimilati erogati nel 2024 - Modello CU 2025) se non effettuati presso questo CAF; • Tesserino codice fiscale e dati anagrafici del coniuge e di tutti i familiari fiscalmente a carico. Per l'attribuzione dell'eventuale maggiore detrazione spettante per ciascun figlio portatore di handicap, è necessaria la copia della documentazione attestante il riconoscimento di tale condizione ai sensi della Legge 104/92; • Tessera per l'assistenza sanitaria attestante eventuali patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica; • Eventuali certificazioni di invalidità e/o handicap o verbale della Legge 104 proprie o dei familiari rilasciati da Commissioni Pubbliche del dichiarante, del coniuge e dei familiari. • Per le abitazioni concesse in locazione con applicazione della cosiddetta "cedolare secca" sono necessari, in aggiunta al contratto, l'eventuale Modello 69 o Modello Siria o Modello RLI e l'eventuale comunicazione all'inquilino. Per le locazioni brevi con finalità abitative e anche turistiche la cui durata non supera i 30 giorni, stipulate con l'intervento di soggetti che esercitano attività d'intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online, sono necessari gli eventuali Modelli CU 2024 rilasciati dagli stessi; • F24 relativi al pagamento degli acconti IRPEF e cedolare secca 2024 anche rateali.
Lavoro dipendente, pensione, collaborazioni a progetto e altri redditi assimilati	• Modello CU o ogni altra certificazione delle ritenute subite e dei relativi redditi rilasciata dal datore di lavoro - ente pensionistico per: lavoro, disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, cassa edile, infortunio, collaborazioni, gettoni di presenza, pensioni estere, ecc. Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni Redditi diversi percepiti dagli eredi Attestazione del datore di lavoro per le somme corrisposte a colf e badanti. Documentazione per assegni periodici percepiti dall'ex coniuge Redditi da attività sportiva professionistica o dilettantistica Investimenti patrimoniali, conti correnti, titoli, metalli preziosi, immobili, criptovalute estere (quadro W) Interessi o proventi per investimenti esteri (Quadro L) – Plusvalenze per vendite titoli esteri (Quadro RT) Plusvalenze di natura finanziaria Plusvalenze per cessioni di immobili oggetto di lavori superbonus Compensi per lezioni private Pensioni estere ai fini della opzione per la tassazione sostitutiva (pensionati che trasferiscono la residenza in Italia nel comune del mezzogiorno) Redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi

	Ricordiamo che l'INPS non invia più la Certificazione Unica relativa alle prestazioni erogate. PER OTTENERE LA CERTIFICAZIONE UNICA INPS, INVIACI LA DELEGA CHE TROVI AL SEGUENTE LINK https://www.studiomediastudio.it/wp-content/uploads/2025/04/modello-delega-2025.doc
Lavoro autonomo	Modello CU o certificazione rilasciata dal committente con indicate le ritenute subite ed i redditi per: lavoro autonomo occasionale, diritto d'autore, ecc.
Utili corrisposti da società	Certificazione rilasciata dal soggetto che ha erogato gli utili (mod. CUPE)
Assegno mantenimento del coniuge	Sentenza di separazione del Tribunale + ricevute importi percepiti e/o corrisposti
Fabbricati e terreni	- Visure catastali; - Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione e successione; - Contratti di locazione con estremi di registrazione ed eventuale attestazione rispondenza del canone per i contratti agevolati - Canone da immobili affittati - Copia F24 di versamento IMU pagati nel 2024 (con relativo calcolo, se disponibile) - Per chi ha scelto la cedolare secca: Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69 e RLI

Spese sostenute nel 2024	Documenti da esibire
Spese sanitarie	- Spese mediche specialistiche e chirurgiche, analisi di laboratorio, degenze ospedaliere: fatture o ricevute fiscali rilasciate dal medico o dalla struttura sanitaria - Medicinali: scontrino fiscale parlante con natura, qualità e quantità dei prodotti acquistati e codice fiscale del destinatario (farmaci, ticket, medicinali, omeopatici) - Ricevute fiscali per spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte) - Dispositivo medico con attestazione marcatura CE dir. 93/42/CEE - Protesi (occhiali, apparecchi acustici, ecc.): fatture o ricevute fiscali o scontrino fiscale "parlante" - Cure termali: fattura + prescrizione medica (per le spese fuori ticket) - Spese fisioterapiche e riabilitative: fattura (non obbligatoria prescrizione)
Spese per portatori di handicap disabilità	- Fatture per acquisto di presidi medici, assistenza domiciliare, assistenza specifica presso casa di cura, acquisto autoveicoli, acquisto cane guida + certificazione medica comprovante l'handicap, ad es. L.104/92 - Fatture acquisto strumenti e sussidi per soggetti con DSA - Contabili di pagamento
Assistenza personale per soggetti non autosufficienti	Fattura o ricevuta di pagamento o CU/buste paga badante + certificazione medica attestante la non autosufficienza (ASL o medico curante)
Spese veterinarie	Fatture/ricevute fiscali, scontrini fiscali per i farmaci. Spese sostenute per la cura di animali da compagnia e per il mantenimento dei cani guida.
Premi per assicurazione	Quietanza di pagamento del premio + contratto di assicurazione vita, infortunio, rischio non autosufficienza, forme di pensione complementari ed individuali e assicurazioni contro eventi calamitosi su abitazioni
Agevolazioni prima casa – Altri immobili	Contratto di affitto registrato ed eventuale rinnovo dell'abitazione principale. Eventuale attestazione dei sindacati inquilini per i contratti agevolati.

	• Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo • Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso • fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa • Documentazione relativa a ristrutturazioni edilizie, bonus facciate, sisma bonus e abbattimento barriere architettoniche (fatture, bonifici, concessioni edilizie come scia, dia, comprensive di relazioni tecniche e elaborati grafici, autorizzazioni, comunicazioni di inizio lavori, eventuale comunicazione ASL, dichiarazioni di conformità, dati catastali dell'immobile) • Documentazione per spese di risparmio energetico (fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'ENEA CPID) • Bonus mobili per immobili ristrutturati – documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità dei beni e servizi acquisiti. Ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente. • Spese per bonus "Verde" per sistemazione aree private scoperte • Spese per acquisto e posa in opera di colonnine ricarica dei veicoli elettrici • Assicurazione eventi calamitosi • Acquisto e installazione depuratori di acqua e sistemi finalizzati alla riduzione consumo di plastica • Consorzio di bonifica • Acquisto di casa in leasing • Spese relative all'installazione dei sistemi di accumulo integrati negli impianti di produzione elettrica.
Spese funebri	• Fattura e ricevuta di pagamento tracciabile
Spese di agenzia immobiliare	• Fattura dell'agenzia immobiliare + contratto acquisto abitazione principale
Interessi passivi per mutui	• Per acquisto abitazione principale: contratto di acquisto dell'immobile, contratto di mutuo, ricevute quietanzate dalla banca relative alle rate di mutuo pagate ed eventuali altri oneri, fatture del notaio e dell'intermediario immobiliare • Per la costruzione o ristrutturazione dell'abitazione principale: contratto di mutuo, ricevute quietanzate dalla banca, fatture relative
Spese per asilo nido e scuola d'infanzia (materna)	• Fattura o ricevuta attestante la spesa per frequenza di un asilo nido (pubblico o privato) o scuola d'infanzia sostenuta dai genitori
Spese per istruzione scuola infanzia, primaria e secondaria	• Ricevute versamento tasse iscrizione, contributi volontari e obbligatori, mensa, servizi integrati, gite, assicurazione
Spese istruzione universitaria e specializzazione	• Ricevute di versamento tasse iscrizione, tassa per test accesso e tasse per frequenza SSIS, master e specializzazioni.
Affitto studenti fuori sede	• Contratto di affitto contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti e attestato di frequenza.
Contributo scolastico	• Ricevuta della scuola o ricevuta di versamento postale/bancaria attestante la somma versata, la causale (innovazione tecnologica, edilizia scolastica o ampliamento offerta formativa)
Spese per attività sportive dilettantistiche dei figli tra 5 e 18 anni	• Fattura o ricevuta di pagamento per iscrizioni o abbonamento ad associazioni sportive dilettantistiche, palestre, piscine o altri impianti sportivi. Contabili di pagamento

Conservatori e AFAM	fattura e/o ricevuta e contabile di pagamento delle spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento dei ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni
Addetti ai servizi domestici e familiari	- Ricevuta di pagamento contributi: bollettini postali e MAV/PAGOPA. - voucher – ricevuta acquisto e comunicazione Inps per utilizzo
Contributi previdenziali	Ricevute di versamento: versamenti da lavoro autonomo, agricoli, ricongiunzione, assicurazione casalinghe INAIL, riscatto della laurea, contributi INPS, ecc.
Assegno periodico per l'ex-coniuge	Ricevute di versamento + sentenza di separazione + codice fiscale del coniuge
Previdenza complementare	Ricevute di versamento a fondi di previdenza complementare (anche per familiari a carico)
Spese adozione internazionale	Dichiarazione delle spese sostenute emessa dall'ente autorizzato
Erogazioni liberali	- Ricevuta di versamento postale o bancario o carta di credito a favore di: clero, Chiese, ONLUS, società mutuo soccorso, enti promozione sociale, ONG, ODV, APS, TRUST, beni culturali pubblici (ART Bonus), Istituzioni religiose, Fondi Speciali, Partiti politici, fondazione ITS Academy, impianti sportivi pubblici (SPORT Bonus, ecc..) - Ricevuta erogazione liberale per l'emergenza Covid-19
Altri oneri	Ricevuta di versamento per Consorzi di Bonifica, assistenza sanitaria integrativa
Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio per le quali spetta la detrazione del 41% o del 36% – 50%	Se inizio lavori dopo il 01/01/2012: fatture e relativi bonifici bancari o postali + comunicazione all'ASL e ricevuta della raccomandata dell'invio (se dovuta) + visura con dati catastali immobile ristrutturato Per interventi condominiali: dichiarazione dell'amministratore condominiale. Per acquisto o costruzione di box auto pertinenziale: acquisto: atto di acquisto, dichiarazione del costruttore con indicazione del costo di costruzione; costruzione: permesso a costruire, fatture e bonifici, dati catastali nuovo box auto
Spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio per le quali compete la detrazione del 50%- 65%	Fatture e relativi bonifici bancari o postali + asseverazione di un tecnico abilitato ovvero certificazione dei produttori per infissi e pannelli solari; attestazione di certificazione energetica; scheda informativa sugli interventi realizzati; ricevuta invio all'Enea
Spese per il "Bonus Verde"	Fatture per sistemazione "a verde" di giardini o aree scoperte, recinzioni, impianti di irrigazione, pozzi e progettazione e realizzazione opere; bonifici di pagamento o ricevuta pagamento carta di credito/bancomat + estratto conto banca/carta di credito dove compaia la spesa
Spese per il "Bonus Facciate"	Fatture e relativi bonifici "parlanti" (per spese 2024) + certificato di destinazione urbanistico zona A o B o dichiarazione sostitutiva di atto notorio
Spese per il "Superbonus 110%"	Fatture e relativi bonifici "parlanti" + asseverazioni + visto
Sostituzione Gruppo Elettrogeno di emergenza	Fattura sostituzione gruppo esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione e copia pagamento tracciabile
Bonus Acqua Potabile	Fattura acquisto e installazione sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e/o addizione di anidride carbonica alimentare
Spese per il "Bonus Mobili"	Fatture per acquisto di mobili e grandi elettrodomestici, classe E/F o A per i forni con etichetta energetica, destinati a immobile oggetto di ristrutturazione tra il 1° gennaio 2023
Colonnine ricarica veicoli elettrici	Fatture per acquisto e posa in opera e contabili pagamento
Detrazione per canone di locazione per abitazione principale e per studenti fuori sede (anche per corsi laurea in paesi UE o SEE)	- Contratto di locazione stipulato ai sensi della legge 431/1998 e registrato - Per studenti: contratto stipulato con enti universitari, collegi, ecc. e ricevuta pagamento canone
Spesa per abbonamento trasporto pubblico	Ricevute pagamento abbonamento treni – autobus, anche per familiari a carico (mezzi pubblici locali, regionali, interregionali)

PATRIMONIALE (IVIE – IVAFE) e MONITORAGGIO (RW) su investimenti all'estero al 31/12	- Immobili (IVIE): valore di acquisto o di successione o di mercato(perizia). Per paesi UE regole diverse paese per paese - Attività finanziarie es.: c/c bancari, partecipazioni (IVAFE): valore al 31 dicembre (di mercato o nominale). Per i c/c calcolo giacenza media annua
Rivalutazione terreni	Perizia giurata, delega F24 pagamento imposta sostitutiva
NOVITA'	NOVITA'
La riduzione degli scaglioni di reddito imponibile	La riduzione degli scaglioni di reddito imponibile e delle relative aliquote IRPEF da quattro a tre , in deroga rispetto a quanto disposto all'art. 11, TUIR nonché il conseguente adeguamento delle detrazioni d'imposta per spese di produzione;
L'ampliamento della platea dei soggetti che possono presentare il Mod. 730	Con l'introduzione dei nuovi quadri M (partecipazioni rivalutate) e T (Redditi soggetti a tassazione separata e a imposta sostitutiva. Rivalutazione dei terreni), il Mod. 730/2025 può infatti essere utilizzato per dichiarare alcune fattispecie di reddito che, fino allo scorso anno, richiedevano la presentazione dei quadri RM e RT del Mod. REDDITI PF, in aggiunta al Mod. 730;
Applicazione nuovo regime agevolato	A favore dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali (IAP), in base al quale i redditi dominicali e agrari , considerati congiuntamente, concorrono alla formazione del reddito complessivo sulla base di specifiche percentuali previste dall'art.1, comma 44, Legge n. 23/2016;
Inserimento nuove attività agricole	L'inserimento tra le attività agricole di cui all'art. 32, comma 2, TUIR, della produzione di vegetali mediante l'utilizzo di immobili oggetto di censimento al catasto dei fabbricati (di cui alla lett. B-bis);
Contratti di locazione brevi	L'assoggettamento dei contratti di locazione breve alla cedolare secca con aliquote differenziate, rispettivamente pari al 21% per il primo appartamento ed al 26% per il secondo/terzo/quarto immobile locato;
Riduzione pressione fiscale	Il recepimento delle misure di riduzione della pressione fiscale introdotte per l'anno d'imposta 2024, tra cui il c.d. "bonus tredicesima";
Lavoro da impatriati e lavoro sportivo dilettantistico	Il recepimento delle novità normative introdotte per l'anno d'imposta 2024 in materia di: - Lavoro dipendente prestato all'estero in zona di frontiera, che concorre a formare il reddito complessivo per l'importo eccedente 10.000; - Lavoro sportivo dilettantistico e professionistico, che a partire dal 31 luglio 2024 non può generare reddito assimilato a quello di lavoro autonomo; - Lavoratori impatriati che trasferiscono la residenza fiscale in Italia;
Minori detrazioni per redditi superiori a 50.000 euro	Una riduzione pari ad € 260,00 delle detrazioni per oneri riconosciute ai contribuenti titolari di un reddito complessivo superiore a € 50.000;
Detrazioni edilizie	Il recepimento delle novità in materia di detrazioni edilizie, tra cui: - L'applicazione della percentuale di detrazione del 70% per le spese superbonus sostenute nel 2024; - La rateizzazione in dieci quote annuali di pari importo per le spese sostenute nel 2024 in relazione ad interventi superbonus, sismabonus, o di eliminazione delle barriere architettoniche; - L'opzione per la ripartizione in dieci quote annuali di pari importo per le spese superbonus sostenute nel 2023, in luogo dell'ordinaria ripartizione in quattro quote; - La riduzione a € 5000,00 del limite di spesa massimo su cui calcolare la detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici;
Aliquote IVIE e IVAFE	Il recepimento delle nuove aliquote dell'IVIE e dell'IVAFE, rispettivamente pari all'1,06% e allo 0,4%;
Lavoratori frontalieri svizzeri	L'assoggettamento ad imposizione sostitutiva dei redditi da lavoro dipendente dei lavoratori frontalieri svizzeri.

TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Si dimostra il pagamento della spesa detraibile/deducibile con la ricevuta bancomat/carta di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e pagamento PagoPA. Se manca tale documentazione il percettore delle somme riporta sul documento l'annotazione di pagamento tracciabile